

DOSSIER COMERCIAL



PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIENDA A



Info@kubicohome.com | 624 179 148

Vivienda A



SUPERFICIE ÚTIL

50,27 m²

Superficie interior aproximada.

TERRAZA PRIVADA

44,35 m²

Espacio exterior de uso privativo.

TOTAL ÚTIL

94,62 m²

Superficie total aproximada.

PROGRAMA

1 dormitorio

Salón-comedor con cocina y lavadero.

PRECIO PREVENTA

319.000 €

Precio orientativo.

CONTACTO

KUBICO HOME

Info@kubicohome.com - 624 179 148

CONDICIONES DE VENTA

PRECIO

319.000 €

ENTRADA

3.190 €

SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de habitabilidad.



Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

ESPACIO EXTERIOR



ENTORNO

Centro de Vigo

PRODUCTO

Viviendas y estudios

SERVICIOS

Garaje y trasteros

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda A para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

Distribución y plano de vivienda



Plano de distribución de la Vivienda A

Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Dormitorio independiente con ventana y armario/almacenaje.
- Baño completo y lavadero diferenciado.
- Terraza privada como gran extensión exterior de la vivienda.

DATOS CLAVE

50,27 m²

superficie útil interior

94,62 m²

interior + terraza

Cuadro de superficies

Superficies útiles interiores

Salón / comedor / cocina	28,67 m ²
Dormitorio	12,10 m ²
Baño	5,30 m ²
Lavadero	3,05 m ²
Armario / almacenaje	1,15 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	50,27 m²

Superficies exteriores

Terraza	44,35 m ²
---------	----------------------

Superficie útil total

Interior + Terraza	94,62 m²
---------------------------	----------------------------

ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina



Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.



Dormitorio y almacenaje



Dormitorio independiente y zona de armario/almacenaje.



El dormitorio se presenta como una estancia serena y funcional, con una paleta neutra y soluciones de almacenamiento que aportan orden sin perder calidez. La vivienda conserva una lectura clara entre zona social y zona privada.

Baño y lavadero



Baño completo con estética moderna y tonos claros, pensado para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

BAÑO

5,30 m²



Lavadero independiente, una pieza práctica y muy valorada, con columna de lavado y almacenaje auxiliar.

LAVADERO

3,05 m²

Terraza privada



Una terraza de gran tamaño permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.

Planos y composición promocional

Vivienda A 57,98 m²

Precio de preventa 319.000 €

Terraza. 44,35 m²



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda A, contacta con KUBICO HOME.

Info@kubicohome.com

624 179 148

Documento comercial orientativo. Las imágenes y superficies proceden de la documentación aportada para la promoción.

