

DOSSIER COMERCIAL



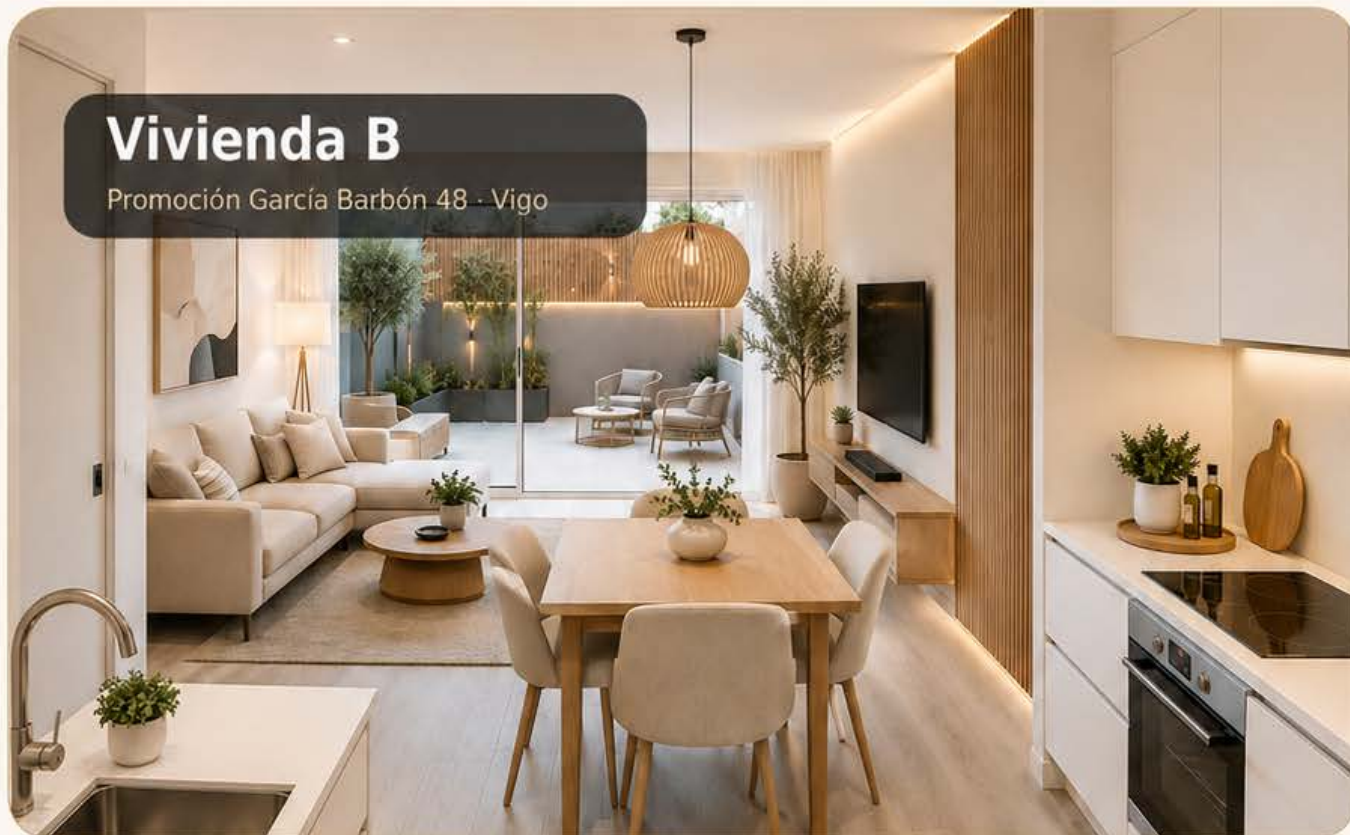
PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIENDA B



Info@kubicohome.com | 624 179 148

Vivienda B



SUPERFICIE ÚTIL

73,35 m²

Superficie interior aproximada.

TERRAZA PRIVADA

63,55 m²

Espacio exterior de uso privativo.

TOTAL ÚTIL

136,90 m²

Superficie total aproximada.

PROGRAMA

3 dormitorios

Salón-comedor con cocina, baño, aseo y lavadero.

PRECIO PREVENTA

490.000 €

Precio orientativo.

CONTACTO

KUBICO HOME

Info@kubicohome.com · 624 179 148

Una vivienda amplia de 3 dormitorios con gran terraza privada, zona de día abierta y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

CONDICIONES DE VENTA

PRECIO

490.000 €

ENTRADA

4.900 €

SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de habitabilidad.



Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

ESPACIO EXTERIOR



ENTORNO

Centro de Vigo

PRODUCTO

Viviendas y estudios

SERVICIOS

Garaje y trasteros

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda B para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

Cuadro de superficies

Superficies útiles interiores

Salón / comedor / cocina	29,15 m ²
Vestíbulo	4,30 m ²
Pasillo	4,60 m ²
Lavadero	1,95 m ²
Baño	5,00 m ²
Dormitorio 1	12,20 m ²
Dormitorio 2	8,15 m ²
Dormitorio 3	8,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73,35 m²

Superficies exteriores

Terraza	63,55 m ²
---------	----------------------

Superficie útil total

Interior + Terraza	136,90 m²
---------------------------	-----------------------------

ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina



Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.



ZONA PRIVADA

Dormitorio y almacenaje



Dormitorios luminosos y soluciones de almacenaje integradas.



La zona de noche se presenta como un conjunto sereno y funcional, con dormitorios de estética cálida, buena luz natural y armarios integrados que aportan orden sin perder calidez. La vivienda conserva una lectura clara entre zona social y zona privada.



Baño y lavadero



Baño completo con estética moderna y tonos claros, pensado para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

BAÑO

5,00 m²



Lavadero independiente, una pieza práctica y muy valorada, con columna de lavado y almacenaje auxiliar.

LAVADERO

1,95 m²

ESPACIO EXTERIOR

Terraza privada



Una terraza de gran tamaño permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.



Planos y composición promocional

Vivienda B 73,35 m²

Precio de preventa 490.000 €

Terraza. 63,55 m²



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.

