

DOSSIER COMERCIAL



PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIENDA D



Info@kubicohome.com | 624 179 148

Vivienda D



Vivienda D

Promoción García Barbón 48 - Vigo

SUPERFICIE ÚTIL

91,46 m²

Superficie interior aproximada.

TERRAZA PRIVADA

22,50 m²

Espacio exterior de uso privativo.

TOTAL ÚTIL

113,96 m²

Superficie total aproximada.

PROGRAMA

3 dormitorios

Salón-comedor con cocina, baño, aseo y lavadero.

PRECIO PREVENTA

519.000 €

Precio orientativo.

CONTACTO

KUBICO HOME

Info@kubicohome.com · 624 179 148

Una vivienda amplia de 3 dormitorios con terraza privada, zona de día abierta y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

CONDICIONES DE VENTA

PRECIO

519.000 €

ENTRADA

51.900 €

SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de

Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

ESPACIO EXTERIOR



ENTORNO

Centro de Vigo

PRODUCTO

Viviendas y estudios

SERVICIOS

Garaje y trasteros

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda D para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

Distribución y plano de vivienda

Vivienda D 91,46 m²



Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Tres dormitorios con lectura clara entre zona social y privada.
- Baño completo, aseo y lavadero diferenciados.
- Terraza privada como extensión exterior de la vivienda.

DATOS CLAVE

91,46 m²

superficie útil interior

113,96 m²

interior + terraza

Plano de distribución de la Vivienda D



Cuadro de superficies

Superficies útiles interiores

Salón-comedor-cocina	29,10 m ²
Vestíbulo	7,63 m ²
Despensa	2,95 m ²
Pasillo	5,40 m ²
Lavadero-tendal	3,00 m ²
Aseo	2,70 m ²
Baño	5,00 m ²
Dormitorio 1	14,80 m ²
Dormitorio 2	10,58 m ²
Dormitorio 3	10,30 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	91,46 m²

Superficies exteriores

Terraza	22,50 m ²
---------	----------------------

Superficie útil total

Interior + Terraza	113,96 m²
---------------------------	-----------------------------

ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina



Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.

Dormitorio y almacenaje



Dormitorios luminosos y soluciones de almacenaje integradas.



La zona de noche se presenta como un conjunto sereno y funcional, con dormitorios de estética cálida, buena luz natural y armarios integrados que aportan orden sin perder calidez. La vivienda conserva una lectura clara entre zona social y zona privada.

Baño, aseo y lavadero



Baño completo y aseo independiente con estética moderna y tonos claros, pensados para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

BAÑO + ASEO

7,70 m²



Lavadero-tendal independiente, una pieza práctica y muy valorada, con columna de lavado y almacenaje auxiliar.

LAVADERO

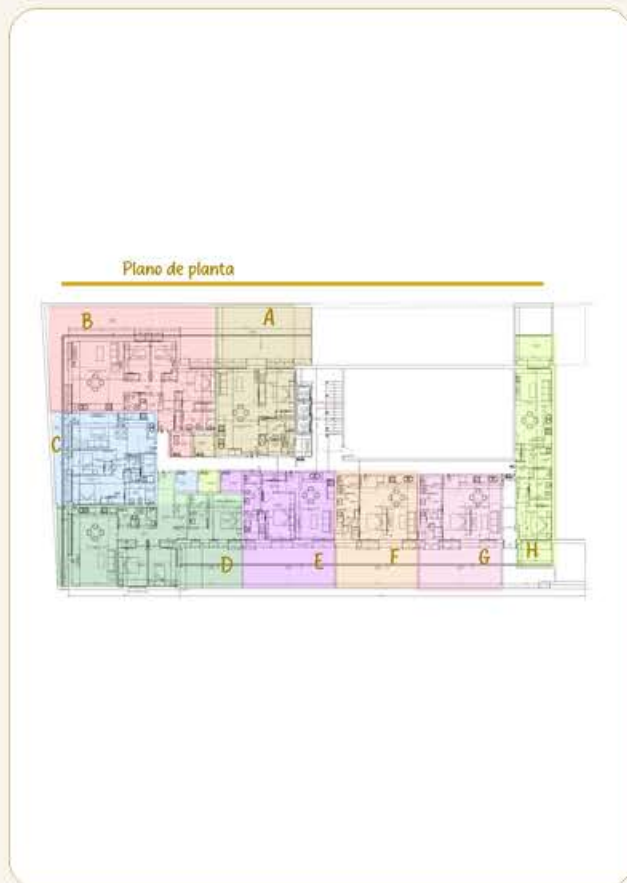
3,00 m²

Terraza privada



Una terraza privada permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.

Planos y composición promocional



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda D, contacta con KUBICO HOME.

[Info@kubicohome.com](mailto:info@kubicohome.com)

624 179 148

Documento comercial orientativo. Las superficies y precios quedan pendientes de documentación técnica y contractual.

