

DOSSIER COMERCIAL



# PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIENDA D



Info@kubicohome.com | 624 179 148

# Vivienda E



## SUPERFICIE ÚTIL

**43,75 m<sup>2</sup>**

Superficie interior aproximada.

## TERRAZA PRIVADA

**33,10 m<sup>2</sup>**

Espacio exterior de uso privativo.

## TOTAL ÚTIL

**76,85 m<sup>2</sup>**

Superficie total aproximada.

## PROGRAMA

**1 dormitorio**

Salón-comedor con cocina, baño y lavadero.

## PRECIO PREVENTA

**287.000 €**

Precio orientativo.

## CONTACTO

**KUBICO HOME**

Info@kubicohome.com · 624 179 148

Una vivienda amplia de 1 dormitorio con terraza privada, zona de día abierta y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

## CONDICIONES DE VENTA

### PRECIO

**287.000 €**

### ENTRADA

**28.700 €**

### SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de

# Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 1 dormitorio, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

## ESPACIO EXTERIOR



### ENTORNO

**Centro de Vigo**

### PRODUCTO

**Viviendas y estudios**

### SERVICIOS

**Garaje y trasteros**

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda E para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

# Distribución y plano de vivienda



## Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Un dormitorio con lectura clara entre zona social y privada.
- Baño completo y lavadero-tendal diferenciado.
- Terraza privada como extensión exterior de la vivienda.

### DATOS CLAVE

**43,75 m<sup>2</sup>**

superficie útil interior

**76,85 m<sup>2</sup>**

interior + terraza

Plano de distribución de la Vivienda E

## Cuadro de superficies

### Superficies útiles interiores

Salón-comedor-cocina	29,10 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	7,63 m <sup>2</sup>
Despensa	2,95 m <sup>2</sup>
Pasillo	5,40 m <sup>2</sup>
Lavadero-tendal	3,20 m <sup>2</sup>
Aseo	2,70 m <sup>2</sup>
Baño	5,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,58 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>43,75 m<sup>2</sup></b>

### Superficies exteriores

Terraza	33,10 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

### Superficie útil total

<b>Interior + Terraza</b>	<b>76,85 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------

# Salón, comedor y cocina



**Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.**



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.

# Dormitorio y almacenaje



Dormitorio luminoso y soluciones de almacenaje integradas.



La zona de noche se presenta como un conjunto sereno y funcional, con dormitorio de estética cálida, buena luz natural y armarios integrados que aportan orden sin perder calidez. La vivienda conserva una lectura clara entre zona social y zona privada.

## Baño y lavadero



Baño completo y aseo independiente con estética moderna y tonos claros, pensados para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

**BAÑO**

**5,20 m<sup>2</sup>**



Lavadero-tendal independiente, una pieza práctica y muy valorada, con columna de lavado y almacenaje auxiliar.

**LAVADERO**

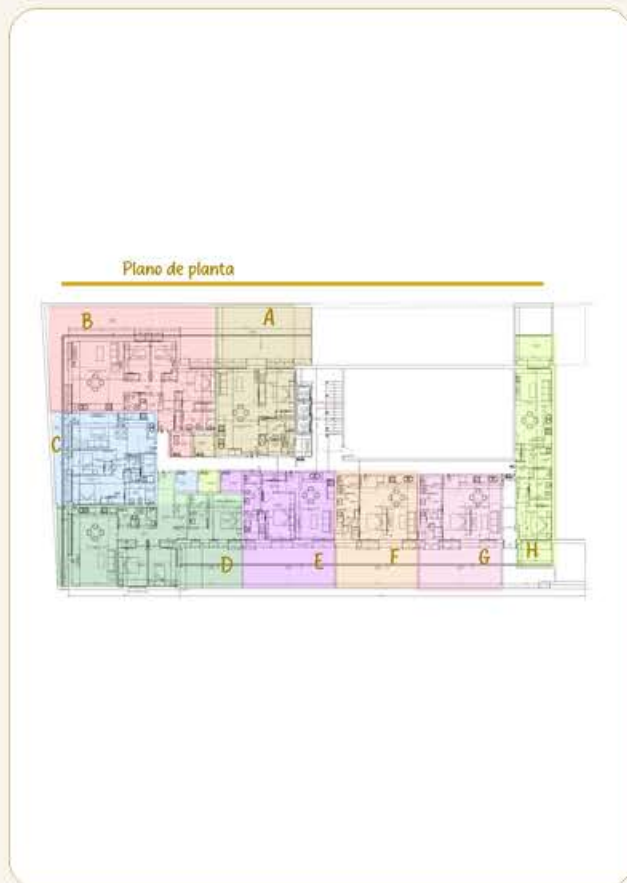
**3,20 m<sup>2</sup>**

# Terraza privada



Una terraza privada permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.

# Planos y composición promocional



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



## ¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda E, contacta con KUBICO HOME.

[Info@kubicohome.com](mailto:info@kubicohome.com)

**624 179 148**

Documento comercial orientativo. Las superficies y precios quedan pendientes de documentación técnica y contractual.

