



# PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIR A F



Info@kubicohome.com | 624 179 148

## RESUMEN EJECUTIVO

# Vivienda F



### SUPERFICIE ÚTIL

**39,10 m<sup>2</sup>**

Superficie interior aproximada.

### TERRAZA PRIVADA

**29,50 m<sup>2</sup>**

Espacio exterior de uso privativo.

### TOTAL ÚTIL

**68,60 m<sup>2</sup>**

Superficie total aproximada.

### PROGRAMA

**Estudio / Loft**

Salón-comedor-cocina, baño y lavadero-tendal.

### PRECIO PREVENTA

**228.000 €**

Precio orientativo.

### CONTACTO

**KUBICO HOME**

Info@kubicohome.com · 624 179 148

Una vivienda tipo estudio/loft con terraza privada, zona de día abierta y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

### CONDICIONES DE VENTA

#### PRECIO

**228.000 €**

#### ENTRADA

**22.800 €**

#### SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de habitabilidad.



# Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

## ESPACIO EXTERIOR



### ENTORNO

**Centro de Vigo**

### PRODUCTO

**Viviendas y estudio**

### SERVICIOS

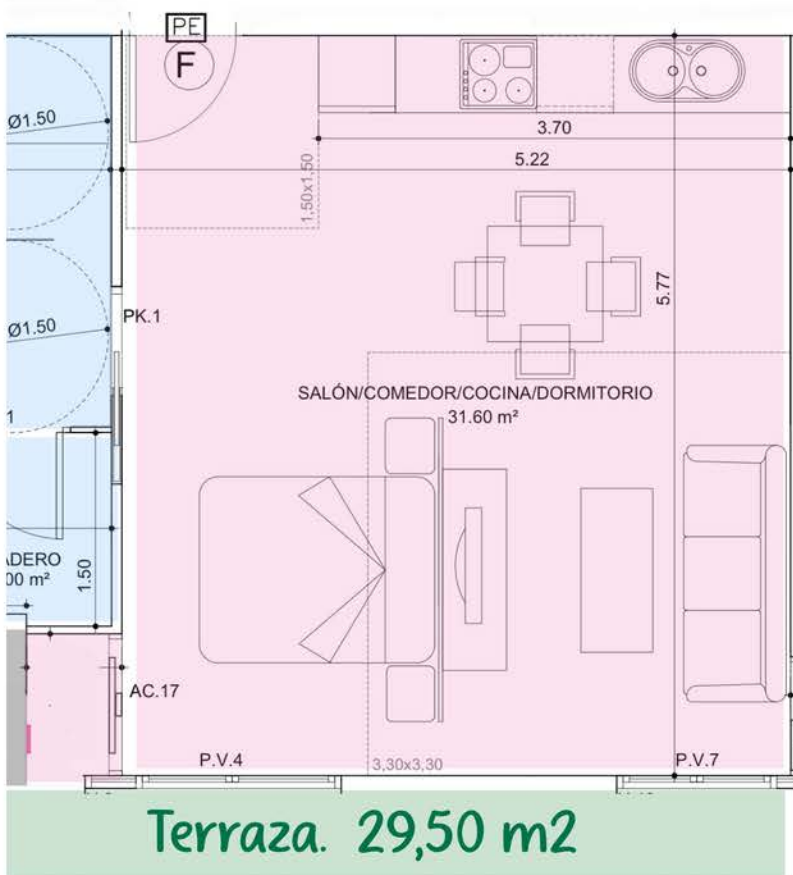
**Garaje y trasteros**

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda F para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

# Distribución y plano de vivienda

Vivienda F

SUPERFICIE: 39,10 m<sup>2</sup>



## Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Formato estudio/loft con lectura funcional y luminosa.
- Baño completo y lavadero-tendal diferenciados.
- Terraza privada como extensión exterior de la vivienda.

### DATOS CLAVE

**39,10 m<sup>2</sup>**  
superficie útil interior

**68,60 m<sup>2</sup>**  
interior + terraza

Plano de distribución de la Vivienda F



# Cuadro de superficies

## Superficies útiles interiores

Salón / comedor / cocina	30,10 m <sup>2</sup>
Lavadero-tendal	3,00 m <sup>2</sup>
Baño	6,00 m <sup>2</sup>
Tipo	Estudio / Loft
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>39,10 m<sup>2</sup></b>

## Superficies exteriores

Terraza	29,50 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

## Superficie útil total

<b>Interior + Terraza</b>	<b>68,60 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------



## ZONA DE DÍA

# Salón, comedor y cocina



**Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.**



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.



## ZONA PRINCIPAL

# Estudio / Loft



Vivienda F

SUPERFICIE: 39,10 m<sup>2</sup>



**Ambiente único, práctico y funcional.**



La vivienda se presenta como un estudio/loft sereno y funcional, con una paleta neutra, buena luz natural y una distribución eficiente que permite una lectura clara entre zona de estar, descanso y cocina.



# Baño y lavadero



Baño completo con estética moderna y tonos claros, pensado para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.



Lavadero-tendal independiente, una pieza práctica y muy valorada, con zona de lavado y almacenaje auxiliar.

**BAÑO**

**6,00 m<sup>2</sup>**

**LAVADERO-TENDAL**

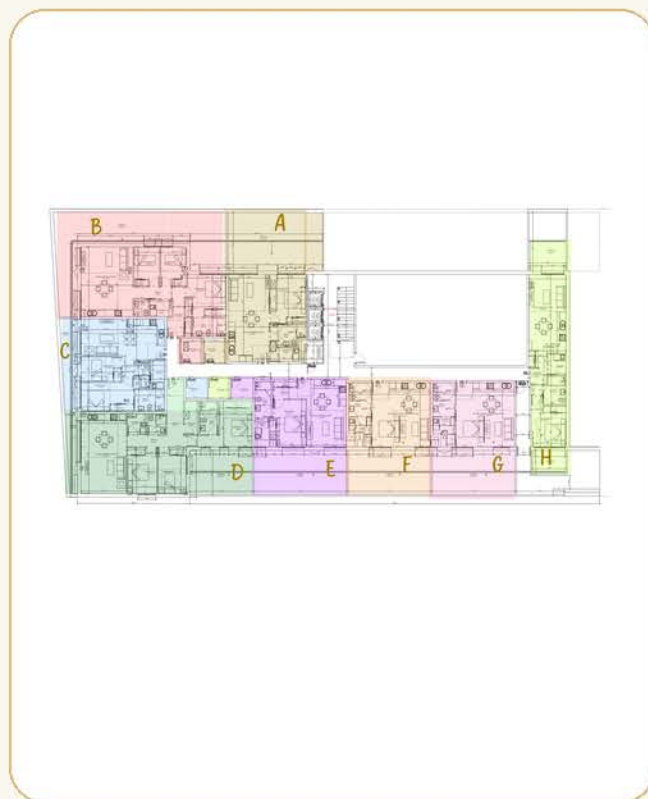
**3,00 m<sup>2</sup>**

# Terraza privada



Una terraza de gran tamaño permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.

# Planos y composición promocional



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



## ¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda F, contacta con KUBICO HOME.

[Info@kubicohome.com](mailto:Info@kubicohome.com)

**624 179 148**

Documento comercial orientativo. Las superficies y precios quedan pendientes de documentación técnica y contractual.

