



PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

VIVIENDA G



Info@kubicohome.com | 624 179 148

Vivienda G



SUPERFICIE ÚTIL

39,40 m²

Superficie interior aproximada.

TERRAZA PRIVADA

29,55 m²

Espacio exterior de uso privativo.

TOTAL ÚTIL

68,95 m²

Superficie total aproximada.

PROGRAMA

Estudio / Loft

Salón-comedor-cocina, baño y lavadero-tendal.

PRECIO PREVENTA

224.000 €

Precio orientativo.

CONTACTO

KUBICO HOME

Info@kubicohome.com · 624 179 148

Una vivienda tipo estudio/loft con terraza privada, zona de día abierta y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

CONDICIONES DE VENTA

PRECIO

224.000 €

ENTRADA

22.400 €

SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de habitabilidad.



Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

ESPACIO EXTERIOR



ENTORNO

Centro de Vigo

PRODUCTO

Viviendas y estudios

SERVICIOS

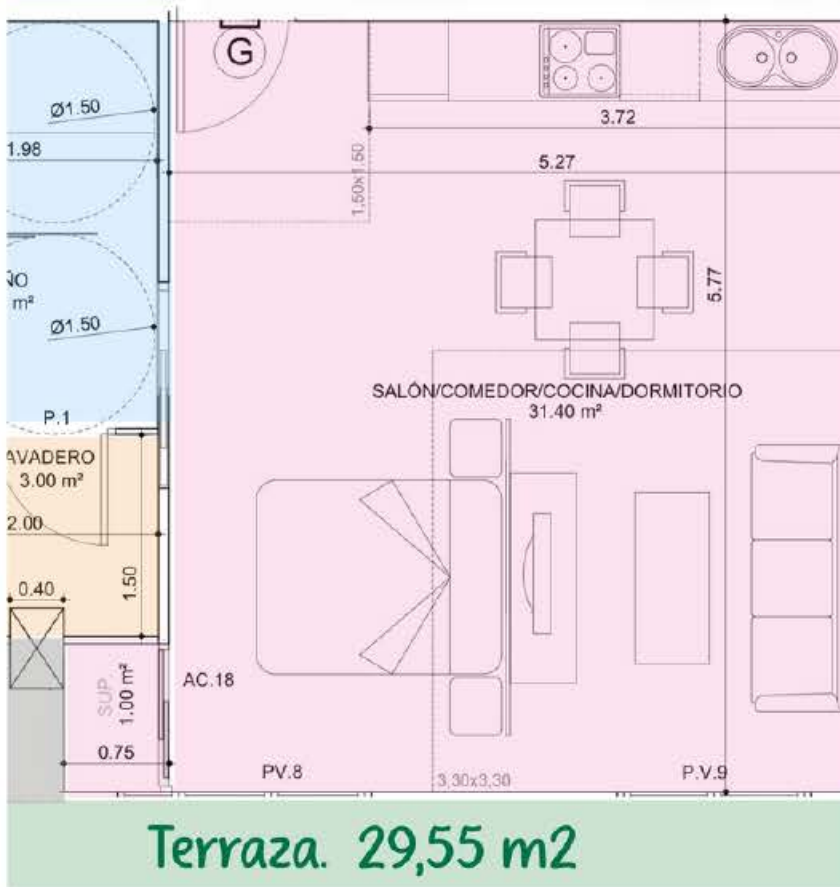
Garaje y trasteros

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda G para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

Distribución y plano de vivienda

Vivienda G

SUPERFICIE: 39,40 m²



Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Formato estudio/loft con lectura funcional y luminosa.
- Baño completo y lavadero-tendal diferenciados.
- Terraza privada como extensión exterior de la vivienda.

DATOS CLAVE

39,40 m²
superficie útil interior

68,95 m²
interior + terraza

Plano de distribución de la Vivienda G



Cuadro de superficies

Superficies útiles interiores

Salón / comedor / cocina	30,40 m ²
Lavadero-tendal	3,00 m ²
Baño	6,00 m ²
Tipo	Estudio / Loft
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	39,40 m²

Superficies exteriores

Terraza	29,55 m ²
---------	----------------------

Superficie útil total

Interior + Terraza	68,95 m²
---------------------------	----------------------------



ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina



Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.



La zona de día Integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.



ZONA PRINCIPAL

Estudio / Loft



Ambiente único, práctico y funcional.



La vivienda se presenta como un estudio/loft sereno y funcional, con una paleta neutra, buena luz natural y una distribución eficiente que permite una lectura clara entre zona de estar, descanso y cocina.



Baño y lavadero



Baño completo con estética moderna y tonos claros, pensado para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

BAÑO

6,00 m²



Lavadero-tendal independiente, una pieza práctica y muy valorada, con zona de lavado y almacenaje auxiliar.

LAVADERO-TENDAL

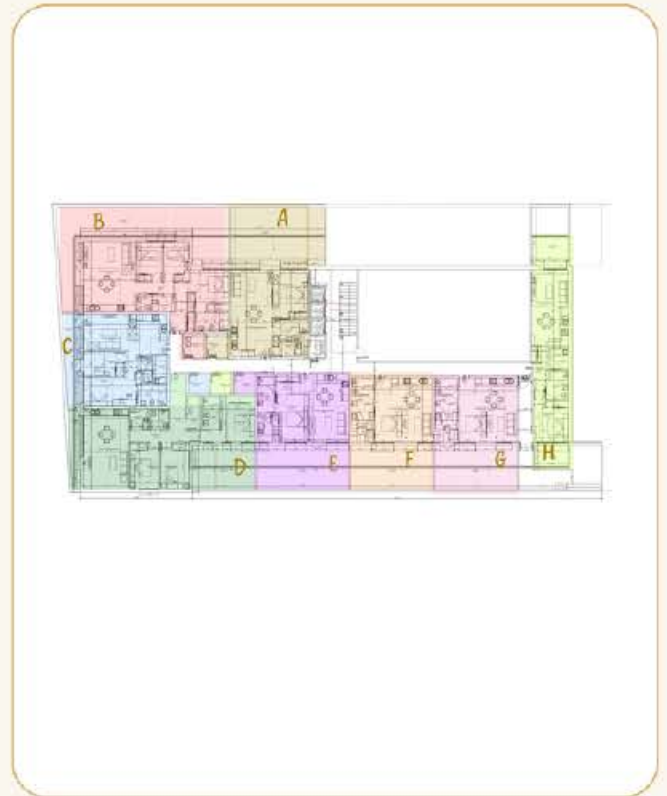
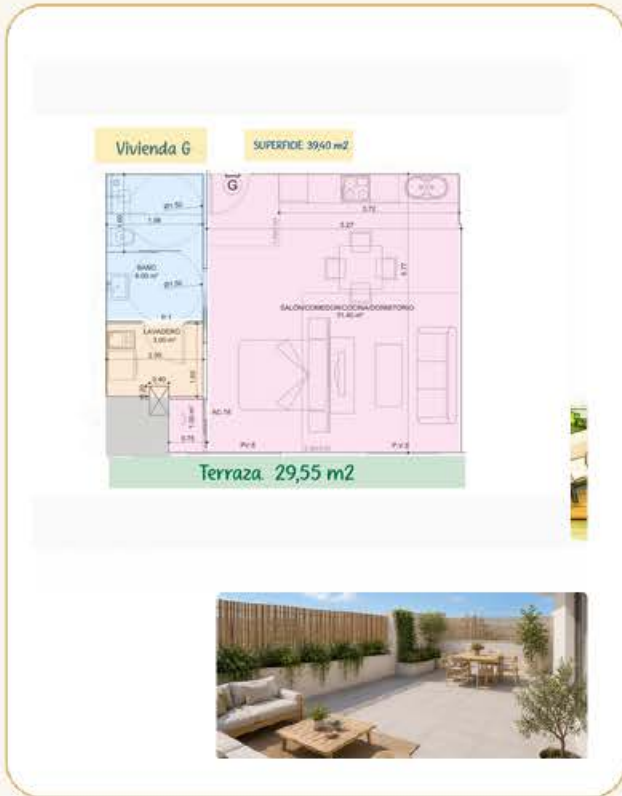
3,00 m²

Terraza privada



Una terraza de gran tamaño permite reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.

Planos y composición promocional



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda G, contacta con KUBICO HOME.

Info@kubicohome.com

624 179 148

Documento comercial orientativo. Las superficies y precios quedan pendientes de documentación técnica y contractual.

