

DOSSIER COMERCIAL



PROMOCIÓN GARCÍA BARBÓN 48

— VIVIENDA H —



Info@kubicohome.com | 624 179 148

Vivienda H



SUPERFICIE ÚTIL

52,60 m²

Superficie interior aproximada.

TERRAZA PRIVADA

24,75 m²

Espacio exterior de uso privativo.

TOTAL ÚTIL

77,35 m²

Superficie total aproximada.

PROGRAMA

1 dormitorio

Salón-comedor con cocina, baño, aseo y lavadero.

PRECIO PREVENTA

285.000 €

Precio orientativo.

CONTACTO

KUBICO HOME

Info@kubicohome.com • 624 179 148

Una vivienda de 1 dormitorio con terraza privada, zona de día abierta hacia el exterior y una distribución pensada para aprovechar la luz natural, con acabados contemporáneos y una estética cálida de inspiración nórdica.

CONDICIONES DE VENTA

PRECIO

285.000 €

ENTRADA

28.500 €

SITUACIÓN

Construcción finalizada a finales de septiembre y pendiente de confirmación de cédula de habitabilidad.



Información del proyecto

Promoción de 8 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, además de estudios, con plazas de garaje y trasteros.

Ubicada en Avenida García Barbón, en una zona privilegiada del centro de Vigo, rodeada de edificaciones históricas y de todos los servicios necesarios para un día a día cómodo.

ESPACIO EXTERIOR



ENTORNO

Centro de Vigo

PRODUCTO

Viviendas y estudios

SERVICIOS

Garaje y trasteros

El dossier presenta una selección de renders y planos de la Vivienda H para facilitar la lectura comercial de la vivienda, su distribución y sus espacios principales.

Distribución y plano de vivienda

Lectura comercial de la distribución

- Zona de día abierta: salón, comedor y cocina integrados.
- Un dormitorio con lectura clara entre zona social y privada.
- Baño completo, aseo y lavadero diferenciados.
- Terrazas privadas como extensión exterior de la vivienda.



DATOS CLAVE

52,60 m²

superficie útil interior

77,35 m²

interior + terrazas

Plano de distribución de la Vivienda H

Cuadro de superficies

Superficies útiles interiores

Salón / comedor / cocina	23,00 m ²
Distribuidor	4,50 m ²
Pasillo	2,10 m ²
Lavadero-tendal	3,00 m ²
Baño	5,00 m ²
Aseo	3,00 m ²
Dormitorio 1	12,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	52,60 m²

Superficies exteriores

Terrazas	24,75 m ²
----------	----------------------

Superficie útil total

Interior + Terrazas	77,35 m²
----------------------------	----------------------------



ZONA DE DÍA

Salón, comedor y cocina



Espacio abierto y luminoso conectado visualmente con la terraza.



La zona de día integra salón, comedor y cocina en un ambiente continuo, con líneas limpias, tonos claros y una lectura muy atractiva para cliente final. La salida hacia la terraza refuerza la sensación de amplitud y convierte el exterior en una prolongación natural de la vivienda.



Dormitorio y almacenamiento



Dormitorio luminoso con salida y soluciones de almacenamiento.



La zona de noche se presenta como una estancia serena y funcional, con paleta neutra, buena luz natural y una distribución clara entre la zona social y la zona privada.



Baño y lavadero



Baño completo con estética moderna y tonos claros, pensado para transmitir limpieza, amplitud y calidad percibida.

BAÑO

5,00 m²



Lavadero independiente, una pieza práctica y muy valorada, con columna de lavado y almacenaje auxiliar.

LAVADERO

3,00 m²

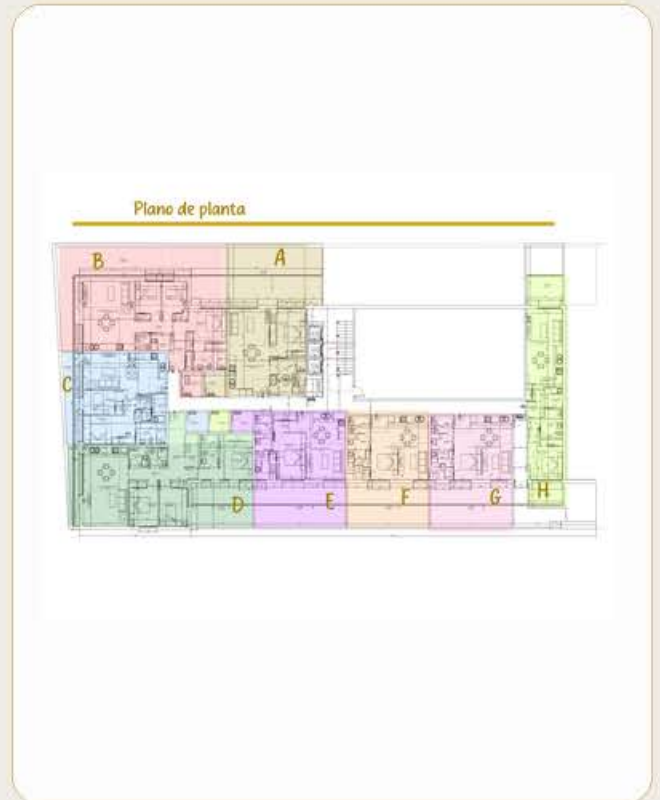
Terrazas privadas



Dos terrazas privadas permiten reforzar el carácter diferencial de la vivienda. Las vistas diurnas y nocturnas ayudan a transmitir una experiencia de uso más emocional y aspiracional.



Planos y composición promocional



La documentación gráfica combina el plano de la vivienda, la lectura dentro del conjunto y composiciones promocionales que facilitan la presentación comercial del inmueble.



¿Hablamos?

Para ampliar información, concertar visita o recibir documentación complementaria de la Vivienda H, contacta con KUBICO HOME.

[Info@kubicohome.com](mailto:info@kubicohome.com)

624 179 148

Documento comercial orientativo. Las superficies y precios quedan pendientes de documentación técnica y contractual.

