

RESIDENCIAL VALENÇA

Memória de Qualidades

Design, conforto e eficiência para uma nova forma de viver

 Valença, Portugal

Moradias unifamiliares com linhas modernas, apresentando soluções de construção de alto desempenho, acabamentos contemporâneos e instalações eficientes.



MEMORIA DE QUALIDADES

Design, conforto e eficiência para uma nova forma de viver

Residencial Valença foi concebido como uma promoção de moradias unifamiliares de linhas atuais, pensada para oferecer espaços funcionais, confortáveis e eficientes.

A presente memória reúne as qualidades previstas para as moradias, combinando soluções construtivas de alto desempenho com acabamentos contemporâneos e equipamento preparado para o uso diário. .

O objetivo é proporcionar lares com uma envolvente cuidada, boa resposta térmica e acústica, instalações eficientes e uma estética interior limpa e intemporal.



Prestações destacadas



Estrutura e fundação de alto desempenho



Fachada ventilada e isolamento térmico e acústico



Caixilhos de janelas exteriores com vidros duplos.



Revestimentos de parede e pavimentos SPC contemporâneos



Cozinha equipada e casa de banho completa.



Energia aerotérmica, ar condicionado e painéis solares.



Documento informativo. As qualidades descritas são indicativas e podem ser adaptadas por razões técnicas, regulamentares ou de disponibilidade, mantendo-se sempre um nível equivalente.



QUALIDADES DETALHADAS

Resumo técnico de acabamentos e instalações



1. Estrutura e fundação

- Fundação em betão armado em conformidade com as normas em vigor.
- Base estrutural prevista para a estrutura metálica, conforme projeto técnico.



2. Fachada, envolvente do edifício e isolamento

- Fachada ventilada com acabamento cerâmico DEXTOR ou equivalente.
- Gama de cores em tons creme ou similares.
- Isolamento térmico e acústico com 6 cm de lã de rocha exterior e camada protetora TYVEK ou similar.
- Isolamento interior com 4 cm de lã de rocha.



3. Caixilharia exterior e proteção solar

- Caixilhos de alumínio lacado monobloco ou PVC em antracite ou carvalho.
- Vidros duplos (Climalit ou similar).
- Estores motorizados nos quartos e sala de estar/jantar.



4. Revestimentos de pavimentos e paredes e carpintaria de interiores

- Pavimento cerâmico SPC em toda a casa.
- Pavimento cerâmico ou SPC Carrara nas cozinhas e casas de banho.
- Pintura branca nos restantes paramentos.
- Porta de entrada blindada e portas interiores lacadas a branco.
- Roupeiros embutidos modulares forrados interiormente



5. Cozinha, casas de banho e instalações

- Cozinha com armários superiores e inferiores, bancada compacta em granito ou tipo DEXTOR.
- Eletrodomésticos incluídos: placa vitrocerâmica, forno, máquina de lavar louça, frigorífico e exaustor integrado.
- Sanitários de porcelana vitrificada, base de duche encastrada e torneira monocomando.
- Móveis de casa de banho em madeira e espelhos com LED.
- ACS individual de água por sistema aerotérmico.



6. Eletricidade, telecomunicações e climatização

- Instalação elétrica com circuitos independentes e interruptores e tomadas na cor antracite.
- Portas USB nos quartos e na cozinha.
- Cablagem para Ethernet, TV, rádio e intercomunicador com vídeo digital.
- Bomba de calor ar-ar para aquecimento e ar condicionado.
- Painéis solares para autoconsumo residencial.



Com esta seleção de qualidades, o Residencial Valença oferece casas concebidas para atender às necessidades atuais de conforto, eficiência e design.

Esta informação serve apenas de orientação e não constitui contrato.

