

# VALENÇA

Promoção de três casas unifamiliares

## Design moderno em um único nível

📍 Valença, Portugal

Empreendimento residencial exclusivo com piscina privativa, jardim e arquitetura contemporânea, situado em uma localização privilegiada.



120 m<sup>2</sup>  
habitação



3  
quartos



2  
banheiros



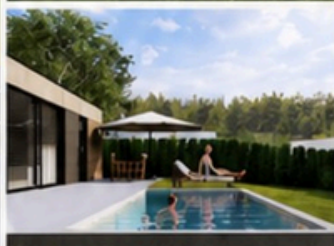
Lavanderia



Piscina  
aproximadamente  
24 m<sup>2</sup>



terreno exterior  
entre 250 e 380 m<sup>2</sup>



# A PROMOÇÃO

3 moradias unifamiliares num ambiente privilegiado

Uma promoção exclusiva de apenas três unidades. moradias independentes, concebidas numa só planta para oferecer amplitude, funcionalidade e relação direta com o exterior. A arquitetura contemporânea, a privacidade de cada indivíduo terreno, bem como a presença de piscina e jardim. transforme este projeto em algo excelente opção residencial em Valença.

## Características principais

-  3 moradias autónomas
-  120 m<sup>2</sup> de área construída, aproximadamente.
-  3 quartos
-  2 banheiros
-  Cozinha e sala de jantar com janelas amplas
-  Área de lavandaria separada
-  Piscina privativa com cerca de 24 m<sup>2</sup>
-  Área externa ajardinada de 250 m<sup>2</sup> aproximadamente 380 m<sup>2</sup>.



# EXTERIOR E ESTILO DE VIDA

Luz, privacidade e conforto.

As habitações foram concebidas para aproveitar o exterior ao longo de todo o ano, com jardins privados, amplos terraços, piscina e grandes janelas que interligam os espaços.

A área de estar funde-se harmoniosamente com a paisagem. Um projeto que alia design contemporâneo, conforto e qualidade de vida.



Jardim privado e zonas de lazer



Terraços amplos e piscina



Arquitetura contemporânea em um único nível.



Solicite informações adicionais.

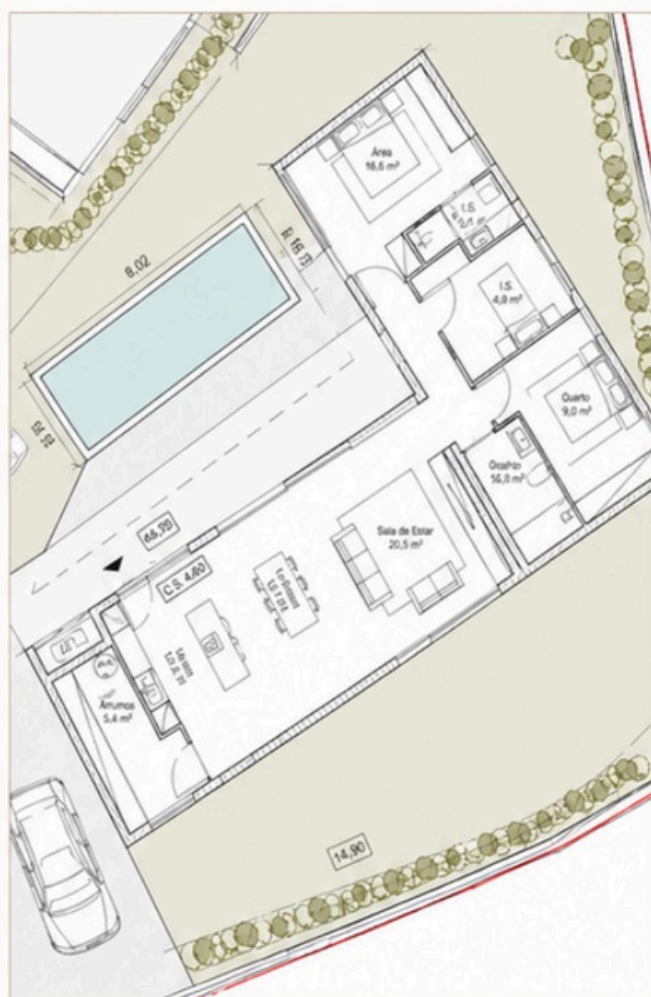
Promoção exclusiva em Valença, Portugal



# PLANTAS DA MORADIA

## Distribuição interior e exterior orientativa

A casa foi concebida como uma estrutura térrea para oferecer funcionalidade, amplitude e ligação direta com o exterior. A área social integra a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha, enquanto a área íntima é composta por três quartos e casas de banho adicionais, além de uma lavandaria e uma piscina exterior.



Um único piso



3 quartos



2 banheiros



Cozinha e sala de jantar aberta



Lavandaria



Piscina aprox. 24 m<sup>2</sup>



\*As plantas e áreas são apenas ilustrativas. Todas as medidas indicadas são aproximadas. e podem estar sujeitos a alterações por motivos técnicos ou de implementação.

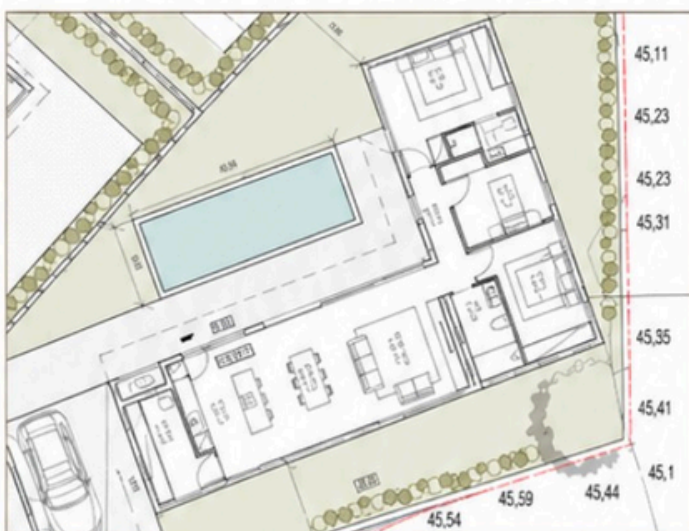


# ÁREAS ESTIMADAS

Quadro resumo por categoria de habitação



Conceito	Moradia A	Moradia B	Moradia C	Total
 Área de execução dos edifícios	128,93 m <sup>2</sup>	128,93 m <sup>2</sup>	128,93 m <sup>2</sup>	386,79 m <sup>2</sup>
 Área bruta de construção	145,65 m <sup>2</sup>	144,49 m <sup>2</sup>	144,49 m <sup>2</sup>	434,63 m <sup>2</sup>
 Área de construção da piscina	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
 Área bruta das piscina	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	72,00 m <sup>2</sup>
 Espaço verde urbano (permeável)	260,42 m <sup>2</sup>	346,16 m <sup>2</sup>	281,28 m <sup>2</sup>	887,86 m <sup>2</sup>



Todas as superfícies e dimensões indicadas nesta página são aproximadas.



As informações aqui apresentadas são apenas indicativas e não têm caráter contratual.

